

Presentatie voor de algemene kerkenraad
en de 3 verrijkingsbijeenkomsten

door de PgH-gebouwencommissie

**Het beste voor mensen combineren
met gezond rentmeesterschap**



Protestantse gemeente
te Hilversum



27 t/m 29 mei 2024



Intro: een reis door kerkelijk Hilversum met een verborgen 'kerkje' bij Vliegveld Hilversum



- De leden van de PgH-gebouwencommissie



Leden* die door de wijkgemeenten zijn voorgedragen.

Van links naar rechts:

- ✚ Casper Bos (Morgenster)
- ✚ Tjerk de Jong (Bethlehemkerk)
- ✚ Peter den Uil (Bethlehemkerk)
- ✚ Jan van den Boogert (Grote Kerk) > vanaf 5 april 2024
- ✚ Frank Brugman (Morgenster)
- ✚ *Hans Zwagemaker (vz. College van Kerkrentmeesters)
- ✚ Henk Pestman (Regenboogkerk)
- ✚ Geert Jurrie Schutte (Vitamine G)
- ✚ Kees van Doorn (Grote Kerk)
- ✚ *Dik Verboom (vz. College van Diakenen)
- ✚ Marith de Vries-Blijdorp (Vitamine G)

* behalve de afvaardigingen van de centrale organen

Niet aanwezig:

- Mannes van den Burg (Regenboogkerk) > actief geweest tot 25 april 2024
- Vertegenwoordiger(s) van de Diependaalse Kerk > zij zagen af van deelname



- **Bijeenkomsten**

- ✓ Uitgangspunt: opdracht én aanvullende opdracht van de algemene kerkenraad (AK)
- ✓ Gestart op 22 september 2023, met name kennismaking en brainstorm
- ✓ Mooi breed gezelschap met diverse professionele achtergronden
- ✓ De leden moeten denken en handelen vanuit de PgH
- ✓ In wisselende kerkgebouwen vergaderd + rondleidingen gehad
- ✓ De sfeer was goed, zakelijk en vol betrokkenheid
- ✓ Elke 3 weken: 13 bijeenkomsten van 2,5 uur in de avonden gehad
- ✓ Zelfsturende vergaderingen
- ✓ Tussendoor actiepunten uitwerken



- **Vervolg**

- ✓ Uitwerken: alle data PER kerkgebouw verzamelen
- ✓ Individueel de criteria wegen en gezamenlijk bespreken
- ✓ Gezamenlijk PER geloofsgemeenschap tot 1 hoofd- en subweging komen
- ✓ Criteria en methodiek bespreken met 3 klankbordgroepen + ministerie van Predikanten
- ✓ Adviesrapport opstellen voor de AK
- ✓ Alle communicatie loopt via de AK
- ✓ De Gebouwencommissie beslist niets maar geeft advies aan de AK!



	CRITERIA
NR.	<i>Gebouwkeuze per geloofsgemeenschap + 2 soorten wegingen ></i>
1	Voldoende parkeerplaatsen voor erediensten
2	Verhuurmogelijkheden (maatschappelijk)
3	Behaalde verhuurresultaten (commercieel) [x € 1.000]
4	Ligging versus bezoekers (reistijd in minuten)
5	Bouwkundige staat, orgels en toegankelijkheid mindervaliden [x € 1.000]
6	Flexibele indeling van de kerkzaal tijdens de eredienst
7	Akoestiek: galm, fijn zingen, gedempt, verstaanbaarheid
8	Beschikbare ruimtes tijdens de dienst (past het in de spits?) + andere activiteiten
9	Koffiedrinken na de dienst
10	Mogelijkheden tot eten
11	Exploitatiekosten [x € 1.000]
12	Eenmalige aanpassingskosten [x € 1.000]
13	Keuken aanwezig
14	Monumentaliteit (effect op aanpassingen)
15	Heiligheid, binnen/buiten, gemeenschap
16	Past bij de eigen wensen van de betreffende geloofsgemeenschap
17	Passend bij de wensen van de jeugd
18	Geschikt voor een eventueel diaconaal centrum
	TOTALEN >

DATA GEBOUWEN*			
BK	MK	RBK	GK
-	+	+/-	+/-
+++	++	+	+
€ 40	€ 28	€ 23	€ 16
13,6	16,9	11,6	11,8
+	+	+	+
+	+	+	+/-
+	+	+	+
3	6	7	5
+	+	+	++
++	++	++	++
€ 30	€ 38	€ 32	€ 32
+++	++	+	++
-	+	+	--
+	+	+	++
+	+	+	+
+/-	+/-	+/-	+
*HIER MOETEN WE HET OVER EENS ZIJN			

GROTE KERK (geloofsgemeenschap)								
WEGING	BK		MK		RBK		GK	
	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.
7,0	3	21,0	4	28,0	3	21,0	3	21,0
1,0	4	4,0	3	3,0	3	3,0	2	2,0
1,0	4	4,0	3	3,0	3	3,0	2	2,0
1,0	3	3,0	1	1,0	3	3,0	4	4,0
4,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0
1,0	2	2,0	2	2,0	2	2,0	1	1,0
1,0	3	3,0	3	3,0	2	2,0	4	4,0
15,0	4	60,0	4	60,0	4	60,0	4	60,0
5,0	3	15,0	3	15,0	3	15,0	5	25,0
5,0	3	15,0	3	15,0	3	15,0	3	15,0
8,0	3	24,0	3	24,0	3	24,0	3	24,0
1,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
5,0	5	25,0	3	15,0	2	10,0	3	15,0
1,0	2	2,0	3	3,0	3	3,0	1	1,0
3,0	3	9,0	3	9,0	2	6,0	5	15,0
18,0	2	36,0	2	36,0	2	36,0	3	54,0
5,0	3	15,0	3	15,0	3	15,0	3	15,0
18,0	1	18,0	1	18,0	1	18,0	5	90,0
100,0		268		262		248		360
COMPLEET	2		3		4		1	

Opm: dit schema is na de presentaties gewijzigd. Resultaat: de nummer-2 voorkeurskerk is nu de Bethlehemkerk i.p.v. de Regenboogkerk



	CRITERIA
NR.	<i>Gebouwkeuze per geloofsgemeenschap + 2 soorten wegingen ></i>
1	Voldoende parkeerplaatsen voor erediensten
2	Verhuurmogelijkheden (maatschappelijk)
3	Behaalde verhuurresultaten (commercieel) [x € 1.000]
4	Ligging versus bezoekers (reistijd in minuten)
5	Bouwkundige staat, orgels en toegankelijkheid mindervaliden [x € 1.000]
6	Flexibele indeling van de kerkzaal tijdens de eredienst
7	Akoestiek: galm, fijn zingen, gedempt, verstaanbaarheid
8	Beschikbare ruimtes tijdens de dienst (past het in de spits?) + andere activiteiten
9	Koffiedrinken na de dienst
10	Mogelijkheden tot eten
11	Exploitatiekosten [x € 1.000]
12	Eenmalige aanpassingskosten [x € 1.000]
13	Keuken aanwezig
14	Monumentaliteit (effect op aanpassingen)
15	Heiligheid, binnen/buiten, gemeenschap
16	Past bij de eigen wensen van de betreffende geloofsgemeenschap
17	Passend bij de wensen van de jeugd
18	Geschikt voor een eventueel diaconaal centrum
	TOTALEN >

DATA GEBOUWEN*			
BK	MK	RBK	GK
-	+	+/-	+/-
+++	++	+	+
€ 40	€ 28	€ 23	€ 16
13,6	16,9	11,6	11,8
+	+	+	+
+	+	+	+/-
+	+	+	+
3	6	7	5
+	+	+	++
++	++	++	++
€ 30	€ 38	€ 32	€ 32
+++	++	+	++
-	+	+	--
+	+	+	++
+	+	+	+
+/-	+/-	+/-	+

*HIER MOETEN WE HET OVER EENS ZIJN

Bemore+ (geloofsgemeenschap)									
WEGING	BK		MK		RBK		GK		
	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.	
7,3	2	14,7	5	36,7	3	22,0	3	22,0	
4,2	4	16,7	3	12,5	2	8,3	2	8,3	
4,3	4	17,3	4	17,3	4	17,3	2	8,7	
7,2	3	21,5	2	14,3	4	28,7	4	28,7	
4,7	3	14,0	3	14,0	3	14,0	3	14,0	
4,3	3	13,0	2	8,7	3	13,0	1	4,3	
4,2	3	12,5	3	12,5	3	12,5	3	12,5	
6,3	4	25,3	4	25,3	4	25,3	4	25,3	
4,5	3	13,5	3	13,5	3	13,5	5	22,5	
5,8	4	23,3	4	23,3	4	23,3	4	23,3	
6,3	3	19,0	2	12,7	3	19,0	3	19,0	
1,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
6,3	5	31,7	3	19,0	2	12,7	3	19,0	
4,0	2	8,0	4	16,0	4	16,0	1	4,0	
4,3	2	8,7	2	8,7	2	8,7	5	21,7	
13,2	3	39,5	3	39,5	3	39,5	3	39,5	
8,7	3	26,0	3	26,0	3	26,0	3	26,0	
2,8	1	2,8	1	2,8	2	5,7	5	14,2	
100,0		308		303		306		313	
COMPLEET		2		4		3		1	



	CRITERIA
NR.	<i>Gebouwkeuze per geloofsgemeenschap + 2 soorten wegingen ></i>
1	Voldoende parkeerplaatsen voor erediensten
2	Verhuurmogelijkheden (maatschappelijk)
3	Behaalde verhuurresultaten (commercieel) [x € 1.000]
4	Ligging versus bezoekers (reistijd in minuten)
5	Bouwkundige staat, orgels en toegankelijkheid mindervaliden [x € 1.000]
6	Flexibele indeling van de kerkzaal tijdens de eredienst
7	Akoestiek: galm, fijn zingen, gedempt, verstaanbaarheid
8	Beschikbare ruimtes tijdens de dienst (past het in de spits?) + andere activiteiten
9	Koffiedrinken na de dienst
10	Mogelijkheden tot eten
11	Exploitatiekosten [x € 1.000]
12	Eenmalige aanpassingskosten [x € 1.000]
13	Keuken aanwezig
14	Monumentaliteit (effect op aanpassingen)
15	Heiligheid, binnen/buiten, gemeenschap
16	Past bij de eigen wensen van de betreffende geloofsgemeenschap
17	Passend bij de wensen van de jeugd
18	Geschikt voor een eventueel diaconaal centrum
	TOTALEN >

DATA GEBOUWEN*			
BK	MK	RBK	GK
-	+	+/-	+/-
+++	++	+	+
€ 40	€ 28	€ 23	€ 16
13,6	16,9	11,6	11,8
+	+	+	+
+	+	+	+/-
+	+	+	+
3	6	7	5
+	+	+	++
++	++	++	++
€ 30	€ 38	€ 32	€ 32
+++	++	+	++
-	+	+	--
+	+	+	++
+	+	+	+
+/-	+/-	+/-	+

*HIER MOETEN WE HET OVER EENS ZIJN

VITAMINE G (geloofsgemeenschap)									
WEGING	BK		MK		RBK		GK		
	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.	sw.	res.	
5,0	3	15,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	
2,0	4	8,0	3	6,0	2	4,0	2	4,0	
0,0	5	0,0	4	0,0	3	0,0	2	0,0	
2,0	3	6,0	3	6,0	3	6,0	3	6,0	
3,0	4	12,0	3	9,0	2	6,0	1	3,0	
5,0	4	20,0	2	10,0	3	15,0	1	5,0	
6,0	4	24,0	5	30,0	4	24,0	2	12,0	
14,0	1	14,0	5	70,0	3	42,0	4	56,0	
11,0	3	33,0	4	44,0	2	22,0	3	33,0	
6,0	3	18,0	4	24,0	2	12,0	3	18,0	
6,0	3	18,0	2	12,0	3	18,0	3	18,0	
4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
5,0	3	15,0	4	20,0	2	10,0	2	10,0	
0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
15,0	4	60,0	4	60,0	2	30,0	1	15,0	
12,0	3	36,0	4	48,0	2	24,0	1	12,0	
4,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0	5	20,0	
100	291		376		235		217		
COMPLEET	2		1		3		4		

Opm: dit schema is na de presentaties gewijzigd. Resultaat: de nummer-2 voorkeurskerk is nu de Bethlehemkerk i.p.v. de Regenboogkerk



- **‘De stip op de horizon’**

- Bemore+ en de Grote Kerk gaan naar de Dorpskerk (aan de Kerkbrink) die is aangepast voor 2 geloofsgemeenschappen: de *eigen* vieringen blijven *behouden*
- Vitamine G gaat (definitie) naar de Morgenster (cultuur/concertkerk, maatschappelijke activiteiten, nu nog de enige PgH-locatie in Hilversum Noord-Oost)
- Regenboogkerk: verkopen* of verhuren (met koopoptie*)
- Bethlehemkerk : verkopen* of verhuren (met koopoptie*)

** Bij verkoop van (een) gebouw(en) ten behoeve van niet-commercieel gebruik op basis van de huidige maatschappelijke bestemming (bijv. aan andere geloofsgemeenschap) is het advies een anti-speculatiebeding en een meerwaardeafdracht overeen te komen met als strekking dat bij eventuele doorverkoop binnen (bijvoorbeeld) 10 jaar de eventuele meerwaarde door gewijzigde functie/gebruiksmogelijkheden alsnog aan PgH dient te worden afgedragen.*

Een voorbeeld hoe dat bijvoorbeeld ook werkt in de [voetbalwereld](#) (klik op de link).



- **Stip op de horizon > motivatie**
 - Unaniem geformuleerd binnen de PgH-gebouwencommissie
 - De Dorpskerk is de laatste kerk die je wil verkopen
 - Meer naar centraal bewegen
 - Maximale capaciteit voor spitsmomenten
 - Maximale exposure naar buiten toe, ook bij (hilversumse) evenementen
 - Diaconaal centrum: prachtige centrale (doelgroep?)plek > “model Leger des Heils”
 - Extra integratie met de Kerkbrink door aanpassingen van de gemeente Hilversum
- **Diaconaal centrum**
 - Het haalbaarheidsonderzoek is door de diaconie nog niet uitgevoerd
 - In elke kerk/aanlandplek kan de diaconale rol vervuld worden



- **Financiën**

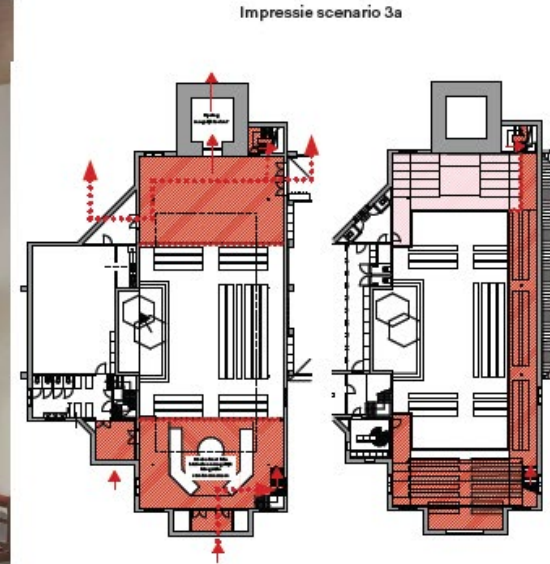
- Alles gaat één jaar eerder een besparing opleveren (verhuur/verkoop 1 gebouw, besparing op professionele krachten)
- Uitwerking hiervan is geen onderdeel van de opdracht geweest

- **De Dorpskerk**

- Gelijktijdig een Eredienst? > eerst geluidsberekeningen maken
- Niet gelijktijdig mogelijk? > dan volgorde van een Eredienst
- Er zijn bouwkundigen, architecten en ervaringsdeskundigen beschikbaar

Hierna een paar bouwtekeningen, foto's en 'artist's impressions'

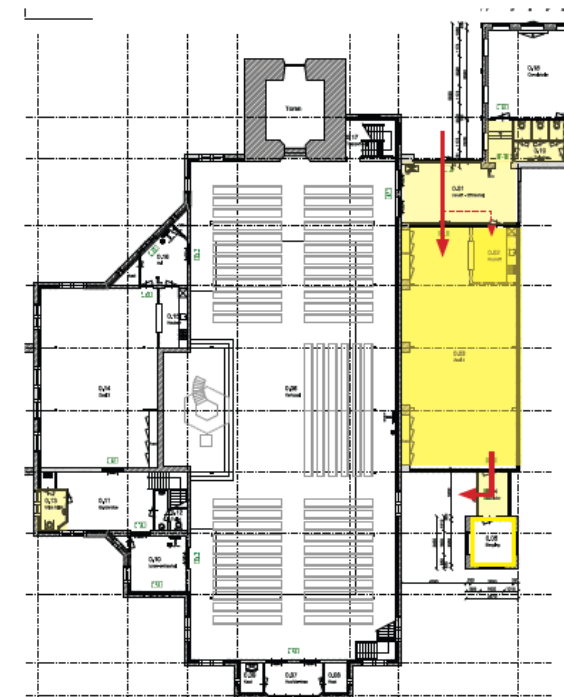




Bestaande situatie



Impressie nieuwe situatie met historische route en expositie



BEGANE GROND

Ruimte 0.03 zaal 2

Bestaande situatie

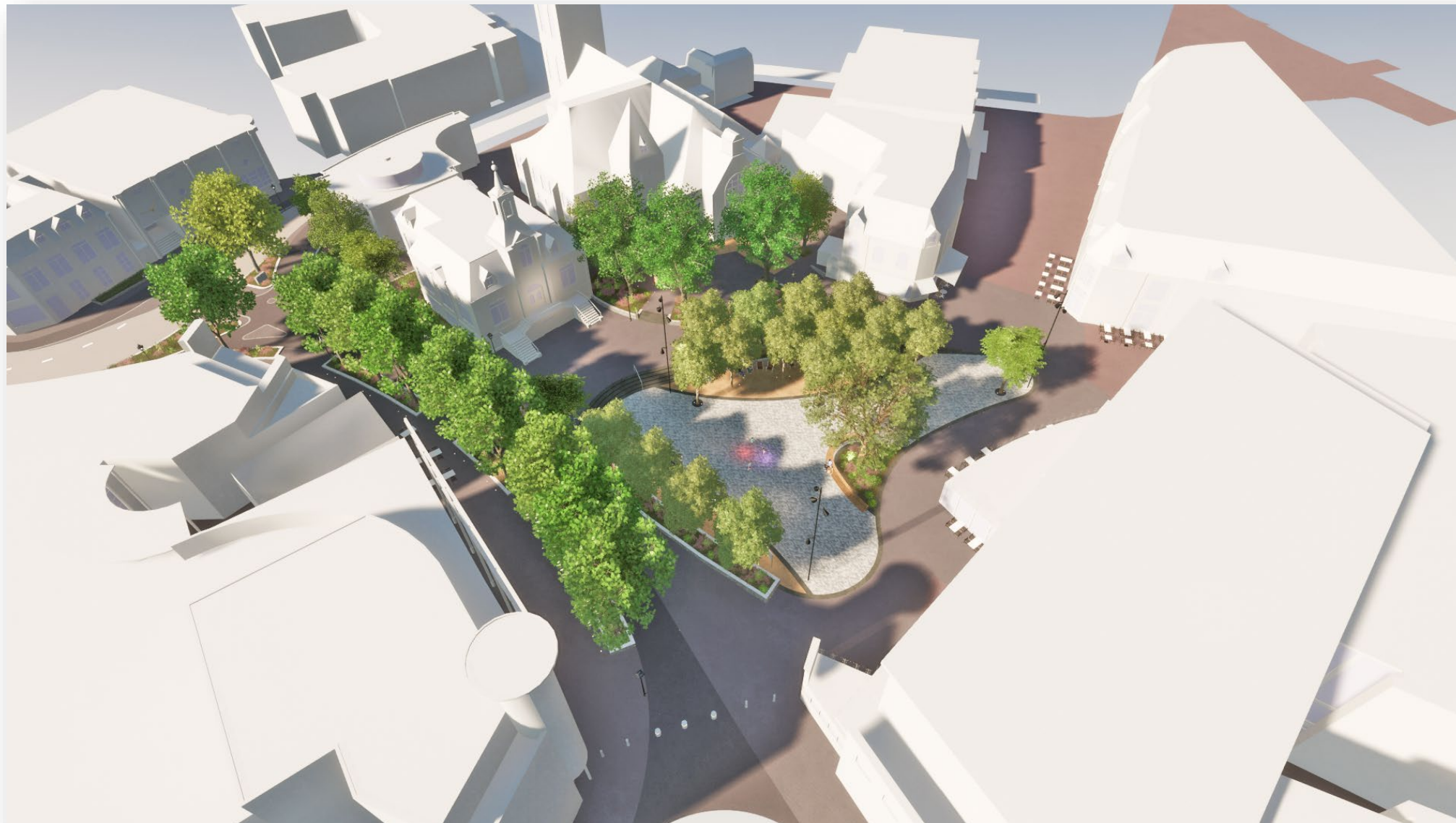
- Zaal van ca. 110 m²
- Geschikt voor ca. 100 personen
- Twee entrees
- Sanitair 3 toiletten en werkkast
- Grote garderobehal
- Kasten voor verschillende activiteiten
- Eigen keukentje
- Koor oefent hier voor ca. 50 man

Nadelen

- Sanitair niet geschikt voor MIVA
- Tweede ingang amper gebruikt









- **Bezoek aan De Verbinding Hilversum*, locatie Het Kompas**
 - Hetzelfde proces meegemaakt
 - Rehobothkerk en de Pniëlkerk zijn samengegaan
 - Hierna een paar foto's van na de renovatie/aanpassingen:

*Christelijk Gereformeerde Kerk







- **De Zuiderkerk in Enkhuizen**

- Rijksmonument
- PKN-kerkgebouw
- [Architect](#)*:

“VOORTGAAN IN DE TRADITIE, MET HET OOG OP DE TOEKOMST”

- [Website Protestante gemeente Enkhuizen](#)*
- Bouw is gestart in 1424..... 600 jaar geleden

*klik op de link voor de website







- **Variant-1 op weg naar ‘de stip op de horizon’:**
 - Vitamine G naar de Morgenster - *september 2024*
 - Bemore+ naar de Bethlehemkerk - *september 2024*
 - Regenboogkerk: verkopen of verhuren - *september 2024*
 - Grote Kerk naar de Morgenster - *vanaf de start van de verbouwing*
 - Dorpskerk aanpassen en beschikbaar - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - Bemore+ & Grote Kerk naar de Dorpskerk - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - Bethlehemkerk: verkopen of verhuren - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*



- **Variant-2* op weg naar 'de stip op de horizon':**
 - Vitamine G naar de Morgenster - *september 2024*
 - Bemore+ naar de *Regenboogkerk* - *september 2024*
 - *Bethlehemkerk*: verkopen of verhuren - *september 2024*
 - Grote Kerk naar de Morgenster - *vanaf de start van de verbouwing*
 - Dorpskerk aanpassen en beschikbaar - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - Bemore+ & Grote Kerk naar de Dorpskerk - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - *Regenboogkerk*: verkopen of verhuren - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*

*alleen de Regenboogkerk en de Bethlehemkerk zijn omgedraaid t.o.v. variant-1.



- **Variant-3 op weg naar 'de stip op de horizon':**
 - Vitamine G naar de Morgenster - *september 2024*
 - Bemore+ naar de Dorpskerk - *september 2024 tot start aanpassingen (medio 2026)*
 - De Grote Kerk naar de Bethlehemkerk - *september 2024*
 - Regenboogkerk: verkopen of verhuren - *september 2024*
 - De Grote Kerk naar de Morgenster tijdens aanpassingen - *medio 2026*
 - Bemore+ naar de Bethlehemkerk tijdens de aanpassingen - *medio 2026*
 - Dorpskerk aanpassen en beschikbaar - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - Bemore+ & Grote Kerk naar de Dorpskerk - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*
 - Bethlehemkerk: verkopen of verhuren - *2028 of zoveel eerder als mogelijk*



- **Op weg naar het definitieve besluit van 24 juni 2024**
 - Ons adviesrapport is een aanzet daartoe
 - Nadere praktische & financiële uitwerking zal pas na het besluit mogelijk zijn
- **Oproep aan de**
 - AK : denk óók na over een 'plan B' als het onhaalbaar is
 - Ambtsdragers : draag het besluit loyaal uit
 - Gemeenteleden: houd elkaar vast, geef het én zie het als een kans!



Dank voor uw aandacht!